УДК 332.1

Н. В. Корнеева, Л. Н. Потапова

ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Мордовский государственный университет им. Н.П. Огарёва», Саранск, e-mail: nvkorneeva@rambler.ru

ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ СТРОИТЕЛЬНОГО КЛАСТЕРА

Ключевые слова: строительный кластер, строительные организации, рынок строительных услуг, государственная поддержка, строительство, финансирование строительства.

Строительный кластер является важнейшей сферой экономики. Его состояние во многом определяет уровень развития общества. Основная цель предприятий строительного кластера – обновление производственных фондов, совершенствование социальной сферы, модернизация, реконструкция и техническое перевооружение материальных благ. Развитие строительного кластера благополучно отражается на экономике России, регионов, способствует притоку финансовых ресурсов. Цель исследования состоит в определении основных проблем развития предприятий строительного кластера региона и определить направления их решения. В статье обосновывается необходимость мониторинга состояния строительного кластера РМ. Авторами определены основные проблемы данной сферы экономики (сокращение потребительского спроса на рынке жилья, сокращение финансирования строительства, кадровая проблема), а также проанализировано состояние строительного кластера Республики Мордовия. Авторы отмечают, что в настоящее время правительство России рассматривает достаточно широкий перечень мер, направленных на поддержку сектора строительства и недопущения роста банкротств строительных предприятий. Тем не менее проведенные в работе исследования указали на состояние спада регионального рынка строительных услуг. В заключении авторы предлагают основные направления решения проблем в строительном кластере, позволяющие уменьшить уровень неопределенности и минимизировать риски в процессе принятия управленческих решений.

N. V. Korneeva, L. N. Potapova

National Research Mordovia State University, Saransk, e-mail: nvkorneeva@rambler.ru

ASSESSMENT OF THE STATE AND DEVELOPMENT PROSPECTS OF THE CONSTRUCTION CLUSTER ENTERPRISES

Keywords: construction cluster, construction organizations, construction services market, state support, construction, construction financing.

The construction cluster is the most important area of the economy. Its condition largely determines the level of development of society. The main goal of the construction cluster enterprises is to update production assets, improve the social sphere, modernize, reconstruct and re-equip material goods. The development of the construction cluster has a positive impact on the economy of Russia and the regions, and contributes to the inflow of financial resources. The purpose of the study is to identify the main problems of development of enterprises in the construction cluster of the region and determine the ways to solve them. The article substantiates the need to monitor the state of the RM construction cluster. The article substantiates the need to monitor the state of the construction cluster in the region. The authors identified the main problems of this sector of the economy (reduction of consumer demand in the housing market, reduction of construction financing, personnel problem), and also analyzed the state of the construction cluster of the Republic of Mordovia. The authors note that the Russian government is currently considering a fairly broad list of measures aimed at supporting the construction sector and preventing the growth of bankruptcies of construction companies. Nevertheless, the research conducted in this work indicated a state of decline in the regional construction services market. In conclusion, the authors suggest the main directions for solving problems in the construction cluster, which allow reducing the level of uncertainty and minimizing risks in the process of making management decisions.

Введение

Строительный кластер является важнейшей сферой экономики. Его состояние во многом определяет уровень развития общества. Основная цель предприятий строительного кластера – обновление производственных фондов, совершенствование

социальной сферы, модернизация, реконструкция и техническое перевооружение материальных благ.

Развитие строительного кластера благополучно отражается на экономике России, регионов, способствует притоку финансовых ресурсов.

Пандемия, связанная с Covid-19, начавшаяся в Китае, в конце 2019г. оказала отрицательное влияние на мировую экономику. Правительство РФ уже в июне подготовило План преодоления экономических последствий новой коронавирусной инфекции. В сентябре текущего года этот План с учетом происходящих изменений корректировался трижды: 09.09.2020г., 23.09.2020г. и 30.09.2020г. [5].

Политические, экономические изменения в стране и мире отрицательно сказались и на деятельности отечественных строительных организаций, ухудшили их финансовое положение, а также усугубили уже существующие проблемы: сокращение потребительского спроса на рынке жилья, сокращение финансирования строительства, кадровую проблему [1].

Все вышеизложенное указывает на актуальность темы исследования, необходимость проведения исследований в данной области, разработку и принятие мер для полного или частичного решения проблем в строительном кластере.

В данной работе проанализируем состояние строительного кластера Республики Мордовия и предложим основные направления его развития.

Цель исследования – определить основные проблемы развития предприятий строительного кластера региона и определить направления их решения.

Материал и методы исследования

Теоретической основой проведенного исследования послужили научные труды современных авторов по вопросам развития предприятий строительного кластера региона.

В ходе проведения исследования применялись сравнительный анализ, метод обобщения, абстрактно-логический метод.

Результаты исследования и их обсуждение

В Республике Мордовия объем работ по виду деятельности «Строительство», выполненных на конец 2019 года составил 0,3% от общероссийского. Благодаря имеющимся запасам минерального сырья и значительным промышленным мощностям строительный кластер РМ в достаточной мере обеспечен строительными материалами для решения задач, поставленных в перспективе социально-экономического развития регио-

на. В целом строительный кластер является одним из наиболее развитых в республике.

Количество предприятий, функционирующих на рынке ремонтно-строительных услуг в Республики Мордовия определяется сложно, так как значительная часть фирм данной отрасли нигде не регистрируются. Такое положение существенно усложняет деятельности предприятий кластера, имеющих официальный статус и уплачивающих налоговые обязательства. Основные показатели, характеризующие рынок строительных услуг на территории Республики Мордовия представлены в таблице 1.

В суммарном выражении в 2015 году объем строительного регионального рынка составил 23203,1 млн руб., что на 7730,7 млн руб. больше, относительно аналогичного показателя 2019 года в 15472,4 млн руб. Размер площадей введенных в эксплуатацию помещений в Республики Мордовия имеет динамику, советуемую тенденциям суммарного объема рынка, в 2015 году данный показатель составил 230971 кв.м., в 2016 году 235891 кв.м., в 2017 году 259345 кв.м., в 2018 году 204567 кв.м., в 2019 году 141886 кв.м., за весь рассматриваемый период показатель снизился на 38,7% или на 149085 кв.м. В целом, динамика объема рынка строительных услуг (в суммарном и натуральном выражении) РМ возрастает в 2016-2017 гг. что связано со сдачей большинства строительных объектов к проведению ЧМ по футболу в 2018 году, а также запуском в 2017 году региональной программы по получению ипотеки на льготных условиях. После проведения чемпионата, объем рассматриваемого рынка начал стремительно снижаться.

Доля валового регионально продукта, приходящаяся на категорию строительство в 2015 году составила 7,6%, в 2016 году 8%, в 2017 году 11,6%, в 2018 году 7,3%, в 2019 году 5,7%. Данный показатель в рассматриваемом периоде снизился на 1,9%.

При нахождении рынка строительных работ и услуг РМ в стадии спада, средняя стоимость 1 кв.м. увеличилась с 37956 руб. в 2015 году до 40536 руб. в 2019 году, что связано с некоторым улучшением экономической ситуации, стабилизацией национальной валюты, после финансового кризиса 2013-2014 гг., в котором наблюдалось значительное снижение стоимости на строительные объекты (особенно выраженный на жилой недвижимости).

Таблица 1

Основные показатели, характеризующие рынок строительных услуг на территории Республики Мордовия за период 2015-2019 гг.

Показатель	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	Абсол. отклонение 2019 к 2015, в %	Относ. отклонение 2019 к 2015
Объем строительного рынка в суммарном выражении, в млн руб.	23203,1	28080,8	33020,4	19641,1	15472,4	66,6	-7730,7
Объем площади введенных в эксплуатацию помещений, в кв.м.	230971	235891	259345	204567	141886	61,3	-149085
Доля категории «строительство» в общем объеме ВРГ, в %	7,6	8	11,6	7,3	5,7	75	-1,9
Средняя стоимость кв. м. выполненного объекта строительства, в руб.	37956	37075	40527	39756	40536	106,8	2580
Число официально-зарегистрированных строительных компаний на территории РМ, в том числе ИП	419	422	424	428	434	104	24
Число строительных компаний, на которых приходится более 50% рынка сбыта	7	7	6	6	6	85,7	1

Число официально-зарегистрированных строительных компаний на территории РМ возросло 2015 году составило 219 ед., в 2016 году 422 ед. в 2017 году 424 ед., в 2018 году 428 ед., в 2019 году 644 фирмы. Представленная динамика свидетельствует о повышении конкуренции в отрасли. А число строительных компаний, на которых приходится более 50% рынка сбыта сократилось в рассматриваемом периоде сократилось до 6 ед. к отчетному периоду, относительно 7 ед. 2015 года. Представленные тенденции свидетельствует об усложнении ситуации для эффективного функционирования предприятий малого бизнеса на строительном рынке.

Используя метод экстраполяции [2] рассчитаем прогноз развития рассматриваемой сферы экономики в перспективе по формуле:

$$Y_{n+1}^* = Y_n + l \Delta Y,$$

где Y_{n+1}^* – прогнозная оценка объема строительного регионального рынка в прогнозируемый период;

Y_n – фактическое значение объема рынка;

l – прогнозный период;

ΔY – значение среднего абсолютного прироста.

Находим средний абсолютный прирост на основе цепных показателей путем деления суммы цепных абсолютных приростов на их количество.

$$\begin{aligned} \overline{\Delta Y} &= (28080,8 - 27061,1) + \\ &+ (33020,4 - 28080,8) + (19641,1 - 33202,4) + \\ &+ (15472,4 - 19641,1) / 4 = -1978,1 \text{ тыс.руб.} \end{aligned}$$

По нашим вычислениям прогнозная сумма прибыли от мероприятий по повышению деловой репутации в 2020 г. и 2021 г. составит:

$$\begin{aligned} Y^* 2020 &= 15472,4 - 1978,1 = \\ &= 13494,3 \text{ млн руб.} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} Y^* 2021 &= 13494,3 - 1978,1 = \\ &= 9587,2 \text{ млн руб.} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} Y^* 2021 &= 9587,2 - 1978,1 = \\ &= 7609,1 \text{ млн руб.} \end{aligned}$$

На основе полученных данных представим прогноз развития строительного рынка республики Мордовия на рисунке.

Прогноз развития строительного рынка РМ

Таким образом, региональный рынок строительных услуг в РМ находится в состоянии спада, в перспективе ситуация будет только ухудшаться. С учетом карантинных мер, которые отрицательно повлияли практически на все сферы экономики, ситуация может быть хуже рассчитанного прогноза. По оценкам экспертов пандемия выступает фактором потенциальных проблем для строительного кластера со второй половины 2020 г. В настоящее время правительство России рассматривает достаточно широкий перечень мер, направленных на поддержку сектора строительства и недопущения роста банкротств строительных фирм.

Преобладающее большинство поставщиков строительных услуг в регионе являются индивидуальными предпринимателями, при этом их число сокращается ежегодно, в 2019 году строительством занимались 200 индивидуальных предпринимателей, относительно 223 индивидуальных предпринимателей в 2015 году. Вторую позицию во всем рассматриваемом периоде имеют общества с ограниченной ответственностью, в рассматриваемом периоде их число возрастает до 191 единицы.

По территориальному сегментированию преобладающее большинство строительных компаний находятся на территории г. Саранска – 82%. В Рузаевке зарегистри-

ровано 8% предприятий. В Ардатове, Ковылкино, Краснослободске по 3%, в Инсаре и Темникове – 1%.

Другим фактором сегментирования предприятий строительного кластера выступают виды строительно-ремонтных работ.

Проведенный анализ показал, что основная часть строительного рынка республики Мордовия приходится на категорию «строительство зданий и сооружений» – 61,3%. Вторую позицию занимает «монтаж оборудования для строительных зданий и сооружений» – 15,5%. Следующую по размеру долю рынка имеет предоставление отделочных работ и завершение строительства, данный вид услуг составляет 12,7% от общего сбыта. На проектирование и составление документации приходится 6,5%. Последнюю позицию занимает статья «подготовка строительных участков».

Большая доля сбыта регионального рынка строительных услуг в РМ приходится на корпоративных клиентов (фирмы-потребители) – 45%. Покупатели, являющихся физическими лицами имеют 31%. В 2019 году объем доли заказов государственных учреждений составляет лишь 24%. Последнее связано с сокращением финансирования программного строительства на уровне региона.

Сегментация фирм-потребителей строительного рынка РМ представлена в таблице 2.

Таблица 2

Сегментация фирм-потребителей строительного рынка РМ

Признак сегментации	Характеристика и приходящаяся доля сбыта в данном сегменте, в %
По частоте оптовых закупок	- постоянные (88%) - разовые (12%)
По виду предприятия:	- промышленные предприятия (41%) - торговые организации (23%) - объединения предприятий (12%) - институциональные покупатели (17%) - частные предприниматели (7%)
По сфере деятельности:	- сельское хозяйство (28%) - промышленность и производство (45%) - торговля (10%) - другое (17%)
По масштабам деятельности	- годовой оборот менее 1 млн руб. (8%) - годовой оборот от 1 до 5 млн руб. (14%) - годовой оборот от 5 до 15 млн руб. (56%) - годовой оборот свыше 15 млн руб. (22%)
По виду закупочного центра	- 1 лицо, принимающее решение о покупке (12%) - 2 лица (обычно специалист и директор) (71%) - 3 и более лиц (18%).

Сегментация фирм-потребителей строительного кластера РМ, проведена по частоте оптовых закупок; по виду предприятия; по сфере деятельности. Из представленной таблицы следует, что ключевым профилем потребителей является постоянные потребители, являющиеся промышленными предприятиями (сфера промышленность и производство), годовой оборот которых в среднем составляет от 5 до 15 млн руб., закупочный центр которых состоит из 2 человек.

Внешние факторы оказывают значительное воздействие на строительный кластер на современном этапе. Современное состояние экономики, при котором наблюдается рост цен, падение курса национальной валюты, рост безработицы, снижение реальных доходов населения, негативно сказывается на строительном кластере региона. С другой стороны, снижение ставок по кредитам, государственная регулирование и поддержка некоторых направлений строительства способствует развитию предприятий кластера.

Различные социальные факторы оказывают, как положительное, так и отрицательное воздействие на развитие регионально-го строительного кластера. Рост средней продолжительности жизни ведет к увеличению потребления строительных услуг в РМ. Низкая социальная обеспеченность

населения снижает его покупательскую способность, что отрицательно сказывается на уровне продаж. Повышение требований потребителей к качеству усложняет деятельность строительных компаний и возможности их развития.

Научно-технические факторы представляют для предприятий строительного кластера в РМ новые возможности для развития, предлагая на рынок новые услуги, внедряя инновационные методы продаж и используя современное оборудование в производственных процессах. Но отсутствие у большинства компаний кластера в регионе интереса к реализации исследовательской деятельности может значительно ухудшить их положение на рынке, отставая от конкурентов, которые не пренебрегают данным направлением.

Законодательство в большей степени ухудшает положений предприятий строительного кластера Республики Мордовия, что связано с вводом ограничений, новых требований связанных с пандемией. Экологические факторы наоборот оказывают в основном положительное влияние, так как строительные фирмы РМ функционируют в относительно благоприятных климатических условиях и имеет возможность утилизации и переработки строительных отходов.

Заключение

Резюмируя вышесказанное, можно отметить, что региональный рынок строительных услуг в РМ находится в состоянии спада и проведенные исследования указывают на ухудшение ситуации в будущем. С учетом карантинных мер, которые отрицательно повлияли практически на все сферы экономики, ситуация будет хуже рассчитанного прогноза. По оценкам экспертов пандемия выступает фактором потенциальных проблем для строительного кластера со второй половины 2020 г. В настоящее время правительство России рассматривает достаточно широкий перечень мер, направленных на поддержку сектора строительства и недопущения роста банкротств строительных предприятий.

В целях развития строительного кластера региона, на наш взгляд необходимо:

- обеспечить государственную поддержку государства предприятиям строительного кластера на должном уровне;

- использовать мировой опыт привлечения финансовых ресурсов в строительный кластер [6];

- проводить систематическое исследование на рынке строительных услуг региона, поскольку понимание реальной ситуации в строительном кластере позволит уменьшить уровень неопределенности и минимизировать риски в процессе принятия управленческих решений;

- совершенствовать систему профессионального образования для работников предприятий строительного кластера;

- в целях надежной защиты строительных организаций от недобросовестных подрядчиков – осуществлять действия по повышению безопасности, качества и востребованности услуг, изделий и материалов; введение мониторинга удовлетворенности потребителями качества услуг, предоставляемых предприятиями строительного кластера.

Статья подготовлена при поддержке Российского фонда фундаментальных исследований (РФФИ) в рамках проекта № 19-010-00147 «Исследование ресурсного потенциала предприятий реального сектора экономики»

Библиографический список

1. Карякин Е.И. Анализ современного состояния строительной отрасли РФ, проблемы и перспективы ее развития // Экономика и бизнес: теория и практика. 2019. №12. С. 89-93.
2. Горина А.П., Алферина О.Н., Корнеева Н.В., Егорова А.А. Экономико-математические методы, используемые для оценки ресурсного потенциала предприятий реального сектора экономики // Вектор экономики. 2019. № 10 (40). С. 52.
3. Макаркин Н.П., Горина А.П., Алферина О.Н., Корнеева Н.В., Потапова Л.Н. Эффективность использования ресурсного потенциала предприятия: методика оценки // Фундаментальные исследования. 2019. № 11. С. 89–94.
4. Нидзий Е.Н. Проблемы и перспективы развития строительной отрасли России в условиях экономического кризиса // Вестник МГСУ. 2018. №3. С. 67-72.
5. О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года. Указ Президента Российской Федерации №474 от 21.07.2020 г. // Российская газета. 22 июля 2020 г. № 159 (8213).
6. Рахманова И.А. Инвестиционно-строительная деятельность: зарубежный опыт // Строительный бизнес. 2017. № 2. С. 113-118.