УДК

А. П. Гринев

Кубанский государственный аграрный университет имени И.Т. Трубилина, Краснодар,
e-mail: sadgrez@yandex.ru

О. В. Тахумова

Кубанский государственный аграрный университет имени И.Т. Трубилина, Краснодар,
e-mail: takhumova@rambler.ru

М. С. Чернышева

Кубанский государственный аграрный университет имени И.Т. Трубилина, Краснодар,
e-mail :merykast@bk.ru

К. Ю. Субботина

Кубанский государственный аграрный университет имени И.Т. Трубилина, Краснодар,
e-mail: vermilion6630@mail.ru

НАПРАВЛЕНИЯ ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА В РЕГИОНЕ

Ключевые слова: строительное производство, современные тенденции, эффективность, регион, рекомендации.

Строительная отрасль имеет большое значение в развитии отдельных регионов и экономики страны в целом, в силу того, что она связана со всеми отраслями экономики, как участием в их развитии, так и потреблением конечной продукции. В условиях финансовой нестабильности актуализируются вопросы развития предпринимательского сектора, важная роль в котором отводится строительному сегменту, являющемуся гарантией социального и экономического благополучия населения в регионе. В качестве основной цели выбран анализ развития строительной инфраструктуры, выявление факторов функционирования и разработка предложений по повышению эффективности развития. В работе изложены теоретические и практические вопросы повышения эффективности развития строительного производства в регионе, а также рекомендации по совершенствованию организационно-экономического механизма функционирования организаций данной сферы. Представлен анализ современных тенденций развития строительного производства, выявлены основные проблемы его формирования. На примере Краснодарского края предложены меры по развитию малого бизнеса в сфере строительства. Особое внимание уделяется разработке комплекса мер по управлению ими с учетом территориальных особенностей. Рассчитана на работников сферы строительного производства, руководителей и специалистов организаций, аспирантов и обучающихся.

A. P. Grinev

Kuban State Agrarian University named after I.T. Trubilina, Krasnodar, e-mail: sadgrez@yandex.ru

O. V. Takhumova

Kuban State Agrarian University named after I.T. Trubilina, Krasnodar, e-mail: takhumova@rambler.ru

M. S. Chernysheva

Kuban State Agrarian University named after I.T. Trubilina, Krasnodar, e-mail :merykast@bk.ru

K. Yu. Subbotina

Kuban State Agrarian University named after I.T. Trubilina, Krasnodar, e-mail: vermilion6630@mail.ru

DIRECTIONS OF INCREASE OF EFFICIENCY OF THE CONSTRUCTION PRODUCTION IN THE REGION

Keywords: construction production, modern trends, efficiency, region, recommendations.

It is becoming increasingly important to ensure the defense capability of the state, which is expressed in the desire of military and technical superiority of one country over another, as well as the use of specific levers of pressure. To ensure the stability of economic ties, it is necessary to ensure and guarantee national security. The welfare of the national economy is a primary factor in the prosperity of the state. The stable position of the Russian economic system will provide it with a competitive advantage in the foreign arena. Of course, a competent policy in the field of economic security can guarantee the stability of national security as a whole. The main goal of the work is to clarify the criteria for determining the economic security of the country's regions and to develop directions to ensure a high degree of protection of the interests of the population and the state at the Federal regional level. The primary task for development is to understand the economic security of the country, only taking into account social, scientific, political and defense factors. The paper identifies groups of conditions that determine the regional security of the country. The analysis of the main indicators of economic security on the example of the regions – the leaders of the state. The directions of increasing economic security in the regional aspect are proposed.

Введение

Строительство представляет собой значительную отрасль материального производства, которая способствует увеличению производства при помощи научно-технического прогресса, максимальному усовершенствованию производственных сил, социально-экономическому подъёму регионов. Предпринимательский сектор имеет большое значение в развитии экономики страны, в силу того, что она связана со всеми отраслями экономики, как участием в их развитии, так и потреблением конечной продукции. Эффективное развитие данного сегмента является результатом устойчивого социально-экономического положения региональных систем. В научной литературе есть множество работ, посвященных данной проблеме, однако, учитывая статичность развития отрасли, расширение научно обоснованных подходов к исследованию рынка строительной индустрии представляет актуальную задачу в региональном разрезе исследования. Методологической основой исследования явились труды ученых-экономистов таких

как Е.С. Ахрамеева, Н.А. Барышникова, Т.Н. Беликова, О.А. Лапшова, Т.Г. Озерникова, А.Л. Полковский, А.Д. Шеремет, Е.В. Негашев и др., нормативно-законодательные акты РФ, МСФО и др.

Цель исследования

В качестве основной цели выбран анализ развития строительной инфраструктуры, выявление факторов развития и разработка предложений по повышению эффективности функционирования отрасли.

Материалы и методы

В научных исследованиях, для обоснования механизма стратегического управления – как фактора повышения эффективности развития предпринимательского сектора, нашли широкое применение методы графической интерпретации ситуаций для разработки и отбора лучших решений. Наибольшее распространение получили следующие виды схем: входа – выхода, последовательность действий, процессные потоки, система управления связями, влияния факторов (рис. 1).

Рис. 1. Схема входа-выхода для системы оценки

Таблица 1

Краткая характеристика направлений исследований
для повышения эффективности строительного комплекса

Важнейшие параметры, характеризующие результаты исследований	Направления исследований		
	Исследование различных сегментов рынка	Исследование стратегии конкурентов	Эталонное исследование
Определение основных целей исследования	Оценка системы рынков	Анализ стратегий фирм-конкурентов	Анализ того, что делают ведущие изготовители, их целей и результатов
Определение исследуемых объектов	Потребности клиентов	Стратегии конкурентов	Методы используемые для максимального удовлетворения потребностей клиентов
Определение исследуемого поля деятельности	Товар	Рыночная структура	Продукция и способы ее производства
Определение границ исследований	Способы удовлетворения потребностей	Рыночная деятельность	Все виды тестирования (функциональное, уровня конкурентоспособности и др.)
Определение источников информации	Клиенты	Специалисты-аналитики	Продукция ведущих или конкурирующих фирм

Для обобщения результатов развития строительной отрасли необходимо выделить ряд направлений, включающие определение основных целей исследования, объекта исследования, конечный результат производственной деятельности, границ исследования и источников информации.

**Результаты исследования
и их обсуждение**

В настоящее время сектор строительного производства представляет собой динамично развивающийся, перспективный сегмент рыночной инфраструктуры. По объему ввода в 1-м полугодии 2018 г. лидируют Московская область (5,7 млн м²), Ленинградская область (2,9 млн м²) и Краснодарский край (1,9 млн м²). Большинство граждан РФ предпочитают приобретать жильё в ипотеку, так, как только один человек из 100 может позволить себе приобрести своё собственное жильё сразу.

Неоднозначная ситуация, связанная с неустойчивым ростом строительного производства, наблюдается и в одном из крупнейших регионов страны – Краснодарском крае.

В настоящее время край развивается и увеличивается количество населения, проживающего на его территории. В сентябре 2018 года городу Краснодару присвоили статус «миллионника». Данная статистика является важным показателем

в сфере строительства. Краснодарскому краю необходимо строить достаточное количество сооружений, для того чтобы удовлетворить потребности населения в таких направлениях как: жилищные комплексы, спортивные сооружения, развлекательные комплексы и так далее.

В связи с этим, необходимо развивать малый бизнес в сфере строительства. Отметим ситуацию распределения малого бизнеса по сферам производства в Краснодарском крае в 2017 году (рис. 2).

Рис. 2. Распределение субъектов малого сектора экономики по сферам деятельности

Анализируя данный рисунок, можно сказать о том, что в регионе строительство находится на 3 месте, но его показатель не высок и составляет 13,7% от общего числа.

В связи с тем, что край является одним из наиболее значимых экономических регионов Российской Федерации, данные показатели являются негативными.

Таблица 2

Ввод в действие жилых домов в Краснодарском крае (по данным ФСГС), тыс. м²

Год	Всего по- строено	Из них		Удельный вес введенного жилья, %	
		населением за счет собственных и заемных средств	жилищно-строи- тельными коопера- тивами	населением	ЖСК
Всего по краю					
2010	3605,5	1990,4	35,8	55,2	1,0
2013	3948,7	2205,1	34,9	56,8	0,9
2014	4759,0	2393,8	55,6	50,3	1,2
2015	4644,3	2031,4	84,4	43,7	1,8
2016	4502,0	1812,7	106,0	40,3	2,4
2017	4728,4	1810,0	37,7	38,3	0,8
В том числе: в городской местности					
2010	2465,8	902,4	32,8	36,5	1,3
2013	2699,1	1010,3	34,9	37,4	1,3
2014	3440,5	1147,0	55,6	33,3	1,6
2015	3537,4	980,4	84,4	27,7	2,4
2016	3579,1	929,2	106,0	26,0	3,0
2017	3829,0	949,7	37,7	24,8	1,0

По данным Федеральной службы государственной статистики, Краснодарский край в 2017 г. повысил ввод в действие жилых домов по сравнению с 2010 г. на 31,14% и он составил 4728,4 тыс. м². В динамике показатель представлен в табл. 2.

Среднегодовая численность занятых в строительстве работников составляет около 225 тысяч человек от общего числа занятых в экономике края. В масштабе РФ держится на 2-м месте после Московской области по объемам ввода жилья в эксплуатацию, а также на 5-м месте по объемам строительства. Следует отметить, что наибольшая инвестиционная активность в 2017 году зафиксирована в таких видах деятельности, как транспортировка и хранение, что приводит к реализации масштабных проектов. К данным проектам можно отнести:

1. Транспортный переход через Керченский пролив.
2. Автомобильный и железнодорожный подход к Керченскому мосту.
3. Создание индустриальной и портовой зон порта Тамань.
4. Строительство аэровокзального комплекса аэропорта Анапа и т. д.

В связи с этим, на долю данных объектов пришлось большая часть выполненных строительно-монтажных работ.

В 2017 году строительными организациями Краснодарского края было сдано в эксплуатацию 161 здание нежилого назначения, в том числе помещения для птицы, хранилища для овощей и фруктов и т. д.

Численность населения, за последние несколько лет, увеличилась почти на 5% и составила почти 5,6 млн человек, в г. Краснодар в 2018 году превысила один миллион. Спрос на жилье на территории края также растёт большими темпами, особенно в крупных городах.

Из общего объема строительных работ крупными и средними организациями выполнено работ в сумме 123,5 млрд рублей или 105,6% к 2016 году в сопоставимых ценах.

Малый бизнес является видом предпринимательской деятельности, который характеризуется небольшим количеством работников и упором на свой капитал. Предприятия такого типа быстро приспосабливаются к изменениям конъюнктуры рынка и обладают высокой адаптивностью к любым условиям труда. В сентябре 2018 года центру региона присвоили статус «миллионника». Данная статистика является важным показателем в сфере строительства. Необходимо отметить, что это обуславливает необходимость строить достаточное количество сооружений и расширять социальную инфраструктуру

для того чтобы удовлетворить потребности населения в таких направлениях как: жилищные комплексы, спортивные сооружения, развлекательные комплексы и так далее.

Краснодарские девелоперы значительно поднялись в ежемесячном рейтинге «ТОП застройщиков РФ». В ноябре 2018 г. на Санкт-Петербургском Саммите прошло награждение лучших застройщиков России. Золотой знак надежного застройщика получила корпорация «Девелопмент-Юг» – ведущая компания по строительству в городе Пермь. В жилом строительстве эта награда считается самой престижной.

Если в столице и в ряде других регионов объемы жилищного строительства у многих компаний или выросли незначительно, или сократились, то практически все крупные краснодарские застройщики усилили позиции. Эксперты считают, что это связано со сравнительно благоприятной ситуацией на строительном рынке региона и перераспреде-

лением сил на нем. В то время как менее успешные компании начали испытывать финансовые проблемы и испортили себе репутацию долгостроями, лидеры начали реализовывать новые проекты, заняв освободившуюся нишу.

Выводы и заключение

Проведенные исследования показывают, что в современных условиях строительная индустрия является одной из динамично развивающихся отраслей. Залогом финансового благополучия населения является доступность жилья. Но, для этого необходимо соблюдение интересов субъектов строительного производства и потенциальных потребителей товаров данной отрасли. Первое условие диктует необходимость повышения эффективности процесса, второе – повышение уровня доходов населения. Также, надо отметить одним из факторов эффективного развития данной отрасли является повышение производительности труда.

Рис. 3. Системы повышения эффективности производства

Таблица 4

Меры по развитию малого бизнеса в сфере строительства

Меры мотивации	Обоснование
Повышение интересов у потенциальных инвесторов	Это требует совершенствование законодательной базы, с целью обеспечения уверенности инвесторов в объекте капиталовложения
Заинтересованность населения	Общество должно располагать необходимой информационной базой о возможной выгоде при приобретения инвестиционного объекта
Снижение налоговых барьеров	Данное направление облегчит финансовые потери малых предпринимателей, следовательно, будет развит данный сектор экономики
Предложить более привлекательные кредитные программы	Сфера строительства перейдет на новый уровень, появится конкуренция и у населения будет выбор

Для мотивации людей развитие бизнеса в Краснодарском крае необходимо принять ряд мер (табл. 4).

Как было отмечено ранее, главным из признаков эффективного роста строительной отрасли относится также повышение производительности труда. Можно выделить несколько путей повышения:

- увеличение технического уровня строительного производства;
- усовершенствование организации труда и управления;
- социально-экономические причины;
- бережливое использование производственных ресурсов;
- повышение квалификации работников.

Библиографический список

1. Васильева Н.К. Анализ эффективности и устойчивости рисоводства на Кубани / Н.К. Васильева, Е.А. Коврякова // Политематический сетевой электронный научный журнал Кубанского государственного аграрного университета. 2014. № 101. С. 1676–1686.
2. Коврякова Е.А. О ситуации в рисоводстве и перспективах устойчивого развития отрасли / Е.А. Коврякова // Научное обозрение. 2014. № 8-2. С. 681–683.
3. Тахумова О.В. Инновационные аспекты повышения международной конкурентоспособности российской продукции / О.В. Тахумова // Вестник Московского государственного областного университета. 2010. № 4. Серия: Экономика. Серия: Экономика. С. 57–60.
4. Храмченко А.А. Антикризисный финансовый менеджмент как инструмент финансового оздоровления в РФ / А.А. Храмченко // Международные научные исследования. 2016. № 4 (29). С. 325–329.
5. Юрченко А.А. Совершенствование моделей эффективного управления оборотным капиталом организаций / А.А. Юрченко: дис. ... канд. экон. наук; ин-т экономики, права и гуманитар. специальностей. Краснодар, 2012.
6. Zinchenko L.A. Main features of the russian economy and its development / L.A. Zinchenko, E.V. Dzhamay, E.N. Klochko, O.V. Takhumova // International Journal of Applied Business and Economic Research. 2017. T. 15. № 23. С. 265–272.
7. Fursov V.A., Konovalov, V.B., Tikhonov, A.I., Sogacheva, O.V., Pyanova, N.V. Marketing planning in industrial enterprises in the context of import substitution strategy // International Journal of Applied Business and Economic Research. 2017. V. 15, № 13. P. 171–182 URL: <http://www.indjst.org/index.php/indjst/article/view/90048/69037> (DOI: 10.17485).